

Số: /TB-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phan Thế Tuấn tại buổi làm việc về tiến độ thực hiện một số dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh

Ngày 11/4/2024, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phan Thế Tuấn tổ chức buổi làm việc về tiến độ thực hiện một số dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh. Tham dự buổi làm việc có lãnh đạo các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Công Thương, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Giao thông vận tải; lãnh đạo UBND huyện, thành phố, thị xã: Hiệp Hòa, Việt Yên, Tân Yên, Lạng Giang, Lục Nam, Lục Ngạn, Sơn Động, Bắc Giang; đại diện chủ đầu tư các cụm công nghiệp: Hà Thịnh, Đoàn Bái, Đoàn Bái - Lương Phong 1, Đoàn Bái - Lương Phong 2, Trung Sơn - Ninh Sơn, Lãng Cao, Đồng Đình, Hương Sơn, Đại Lâm, Nghĩa Hòa, Đại Lâm 2, Hương Sơn 2, Lan Sơn 2, Tiên Hưng, Phương Sơn - Đại Lâm, Phương Sơn, Thanh Sơn, Tân Mỹ. Sau khi nghe báo cáo tổng hợp tiến độ thực hiện, các khó khăn, vướng mắc và ý kiến của chủ đầu tư các cụm công nghiệp, lãnh đạo các sở, UBND huyện, thành phố, thị xã, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Việc thành lập và đưa các cụm công nghiệp (CCN) đi vào hoạt động tạo ra thêm nhiều quỹ đất sạch để thu hút đầu tư, đẩy mạnh phát triển công nghiệp. Thời gian qua, các địa phương, chủ đầu tư, sở, ngành đã tích cực triển khai nhiệm vụ được giao, đến nay đã đạt được những kết quả nhất định: Toàn tỉnh đã thành lập được 55 cụm công nghiệp (gồm 14 CCN do UBND cấp huyện là chủ đầu tư; 41 CCN do doanh nghiệp làm chủ đầu tư), với tổng diện tích 2.329 ha, trong đó có 35 CCN đi vào hoạt động, tỷ lệ lấp đầy bình quân các CCN trên địa bàn tỉnh đạt khoảng 40,6%; thu hút được 271 dự án, trong đó đã có 226 dự án đi vào sản xuất kinh doanh, tạo việc làm cho gần 45.000 lao động. Riêng đối với 33 CCN do doanh nghiệp làm chủ đầu tư theo Kế hoạch số 93/KH-UBND ngày 31/5/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh, hiện có 08 CCN đã cơ bản hoàn thành giải phóng mặt bằng (GPMB), tổ chức đầu tư xây dựng, thu hút đầu tư (Việt Nhật, Thanh Vân, Hợp Thịnh, Jutech, Tăng Tiến, Đồng Đình, Nội Hoàng, Yên Lu); 06/11 CCN mới được thành lập đã được chấp thuận chủ trương đầu tư (Đông Sơn, Tân Sỏi, Khám Lạng, Danh Thắng - Đoàn Bái, Nénh, Ngọc Vân) đang thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết, các công việc tiếp theo...

Tuy nhiên, vẫn còn một số tồn tại, hạn chế trong quá trình thực hiện như: Công tác chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, chấp thuận chủ trương đầu tư; bồi thường GPMB, cho thuê đất, đầu tư hạ tầng còn chậm; công tác phối hợp giữa các sở, ngành, địa phương, chủ đầu tư còn chưa kịp thời, tính chủ động chưa cao; một số dự án gặp khó khăn khi triển khai do sơ suất trong khâu khảo sát đầu tư, lập quy hoạch; một số địa phương chưa tích cực, chủ động tháo gỡ

khó khăn...Đề kịp thời giải quyết, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh, yêu cầu chủ đầu tư, địa phương, cơ quan liên quan tập trung thực hiện một số nội dung sau:

I. Tiến độ giải quyết công việc đối với từng cụm công nghiệp

1. Huyện Hiệp Hòa

- CCN Đuan Bái - Lương Phong 1, Đuan Bái - Lương Phong 2: Hoàn thành GPMB diện tích còn lại và cho thuê đất, **xong trong tháng 10/2024.**

- CCN: Đuan Bái, Jutech, Hà Thịnh, Hợp Thịnh: Hoàn thành GPMB diện tích còn lại và cho thuê đất, **xong trong tháng 7/2024.**

- CCN Danh Thắng - Đuan Bái: Lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết, **xong trong tháng 6/2024.**

2. Thị xã Việt Yên

- CCN Trung Sơn - Ninh Sơn: Hoàn thành chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, **xong trong tháng 6/2024;**

- CCN Tăng Tiến: Hoàn thành GPMB diện tích còn lại và cho thuê đất, **xong trong tháng 6/2024.**

- CCN Nénh: Lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết, **xong trong tháng 7/2024.**

3. Huyện Tân Yên

- CCN Đồng Đình: Hoàn thành GPMB diện tích còn lại và cho thuê đất, **xong trong tháng 6/2024.**

- CCN Ngọc Vân: Lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết, **xong trong tháng 7/2024.**

- CCN Ngọc Châu: Hoàn thành chấp thuận chủ trương đầu tư; lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết, **xong trong tháng 9/2024.**

- CCN Lãng Cao: Hoàn thành việc giao đất, cho thuê đất đối với phần diện tích đã GPMB cho chủ đầu tư, **xong trong tháng 6/2024.** UBND huyện Tân Yên chủ trì, phối hợp với chủ đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, cơ quan liên quan tổ chức buổi làm việc để xem xét giải quyết cụ thể những khó khăn, vướng mắc liên quan đến phần diện tích đất ở, diện tích đất khoáng sản, **xong trong tháng 4/2024.**

4. Huyện Lạng Giang

- CCN: Nghĩa Hòa, Đại Lâm: Hoàn thành chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, **xong trong tháng 6/2024;**

- CCN Hương Sơn: Hoàn thành GPMB diện tích còn lại và giải quyết diện tích đất chõng lán với đường gom cao tốc BOT Hà Nội - Lạng Sơn, **xong trong tháng 6/2024.** Yêu cầu UBND huyện Lạng Giang tập trung giải quyết dứt điểm những khó khăn, vướng mắc để sớm cho chủ đầu tư thuê đất.

- CCN: Đại Lâm 2, Hương Sơn 2: Hoàn thành chấp thuận chủ trương đầu tư; lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết, **xong trong tháng 8/2024.**

5. Huyện Lục Nam

- CCN Tiên Hưng: Hoàn thành chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, **xong trong tháng 6/2024.**

- CCN Vũ Xá: Hoàn thành chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, **xong trong tháng 7/2024.**

- CCN Lan Sơn 2: Hoàn thành GPMB toàn bộ diện tích và cho thuê đất, **xong trong tháng 10/2024.**

- CCN Khám Lạng: Hoàn thành việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết, **xong trong tháng 7/2024.**

- CCN Phương Sơn - Đại Lâm: Hoàn thành chấp thuận chủ trương đầu tư; lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết, **xong trong tháng 8/2024.**

6. Huyện Yên Dũng

CCN: Yên Lư, Nội Hoàng: Hoàn thành GPMB diện tích còn lại và cho thuê đất, **xong trong tháng 7/2024.**

7. Huyện Lục Ngạn

- CCN Mỹ An: UBND huyện Lục Ngạn chủ trì, phối hợp với chủ đầu tư, Sở Công Thương, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, cơ quan liên quan tổ chức buổi làm việc để xem xét giải quyết những khó khăn, vướng mắc và đề xuất giải pháp triển khai thực hiện CCN trong thời gian tới, **xong trong tháng 4/2024.**

- CCN Phương Sơn: Hoàn thành chấp thuận chủ trương đầu tư; lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết, **xong trong tháng 8/2024.**

8. Huyện Sơn Động

CCN Thanh Sơn: Hoàn thành chấp thuận chủ trương đầu tư; lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết, **xong trong tháng 8/2024.**

9. Huyện Yên Thế

CCN: Tân Sỏi, Đông Sơn: Hoàn thành việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết, **xong trong tháng 7/2024.**

10. Thành phố Bắc Giang

- CCN Tân Mỹ: UBND thành phố Bắc Giang chủ trì, phối hợp với chủ đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Công Thương, Sở Tài nguyên và Môi trường, cơ quan liên quan tổ chức buổi làm việc để xem xét giải quyết những khó khăn, vướng mắc và đề xuất giải pháp triển khai thực hiện CCN trong thời gian tới, **xong trong tháng 4/2024.**

- CCN Bãi Ôi: UBND thành phố Bắc Giang xây dựng phương án quản lý, vận hành, khai thác, đưa vào sử dụng cụm công nghiệp theo quy định, **xong trong tháng 6/2024.**

II. Trách nhiệm của các sở, ngành, địa phương, chủ đầu tư

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao và trên cơ sở Báo cáo số 90/BC-SCT ngày 10/4/2024, các báo cáo định kỳ hằng tháng của Sở Công Thương về tình hình thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng các cụm công nghiệp trên địa bàn

tinh, yêu cầu các sở, ngành, địa phương, chủ đầu tư tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện các công việc được giao; chủ động giải quyết những khó khăn, vướng mắc và thực hiện tốt một số nhiệm vụ sau:

1. Sở Công Thương

- Nêu cao vai trò cơ quan đầu mối trong quản lý Nhà nước về cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh, tham mưu UBND tỉnh triển khai thực hiện những nội dung theo thẩm quyền quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; đánh giá cụ thể các điều kiện thành lập, mở rộng CCN và các quy hoạch, điều kiện có liên quan đảm bảo các CCN sau khi được thành lập, mở rộng không gặp khó khăn, vướng mắc khi triển khai thực hiện các công việc tiếp theo.

- Tiếp tục kiểm tra, đôn đốc các địa phương, chủ đầu tư, các ngành liên quan tập trung đẩy nhanh tiến độ công việc, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; báo cáo tiến độ và đề xuất biện pháp chỉ đạo với Chủ tịch UBND tỉnh hàng tháng, hàng quý hoặc theo tình hình thực tế thực hiện.

- Căn cứ thực tế tiến độ triển khai các công việc của sở, ngành, địa phương, chủ đầu tư thực hiện rà soát, tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh điều chỉnh tiến độ thực hiện đối với các CCN tại Kế hoạch số 93/KH-UBND ngày 31/5/2023 cho phù hợp (*lưu ý bổ sung theo dõi CCN Ngọc Châu*), **xong trước ngày 26/4/2024**.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư

Tiếp tục hướng dẫn các chủ đầu tư CCN mới được thành lập (*Đại Lâm 2, Thanh Sơn, Phương Sơn, Phương Sơn - Đại Lâm, Hương Sơn 2, Ngọc Châu*) thực hiện chấp thuận chủ trương đầu tư, quy định pháp luật hiện hành về đầu tư; đẩy mạnh công tác xúc tiến thu hút đầu tư vào các CCN trên địa bàn tỉnh đảm bảo lựa chọn được các nhà đầu tư có đủ năng lực, kinh nghiệm, thu hút được các dự án có công nghệ hiện đại, sử dụng ít tài nguyên thiên nhiên, hiệu quả kinh tế cao đóng góp nhiều cho ngân sách Nhà nước.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường

Hướng dẫn, đôn đốc các địa phương, chủ đầu tư trong quá trình thiết lập hồ sơ chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa. Thường xuyên kiểm tra, theo dõi tiến độ, kịp thời giải quyết những khó khăn về GPMB, giao đất, cho thuê đất theo tiến độ đề ra và những thủ tục thuộc lĩnh vực tài nguyên và môi trường.

4. Sở Xây dựng

- Đôn đốc, yêu cầu chủ đầu tư các CCN (*Thanh Sơn, Phương Sơn, Phương Sơn - Đại Lâm, Khám Lạng, Đại Lâm 2, Hương Sơn 2, Danh Thắng - Doan Bái, Ngọc Vân, Tân Sỏi, Đông Sơn, Ngọc Châu, Nénh*) đẩy nhanh tiến độ thực hiện việc lập quy hoạch chi tiết và tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt đảm bảo theo tiến độ đề ra.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Giao thông vận tải, cơ quan liên quan sớm tổ chức buổi làm việc với các sở, ngành, địa phương để rà soát các quy hoạch tạo điều kiện thuận lợi cho việc đấu nối với các tuyến Quốc lộ, Tỉnh lộ của các khu dân cư, khu đô thị, khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

5. Sở Giao thông vận tải

Rà soát những quy định pháp luật hiện hành tham mưu UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về đầu nối giao thông của các khu dân cư, khu đô thị, khu, cụm công nghiệp.

6. UBND huyện, thành phố, thị xã

- Chỉ đạo cơ quan chuyên môn, UBND cấp xã tập trung tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc đẩy nhanh tiến độ GPMB, giao đất cho thuê đất đối với các CCN trên địa bàn; xây dựng cụ thể kế hoạch, lộ trình thời gian, phân công trách nhiệm cho tổ chức, cá nhân đảm bảo thực hiện các công việc theo tiến độ đề ra. Định kỳ hằng tháng (*trước ngày 25*) báo cáo kết quả thực hiện với Sở Công Thương để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, đối thoại tạo sự đồng lòng của Nhân dân, người có đất thu hồi trong quá trình thực hiện; kịp thời giải quyết những kiến nghị, đề xuất theo thẩm quyền.

- Chủ động nghiên cứu, triển khai thực hiện Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp đối với những nội dung theo thẩm quyền được giao; tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với các CCN trên địa bàn; thường xuyên kiểm tra, theo dõi hoạt động sản xuất, kinh doanh của các nhà đầu tư thứ cấp trong CCN, kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm (nếu có) theo quy định.

7. Chủ đầu tư các cụm công nghiệp

- Đảm bảo kinh phí GPMB, chủ động phối hợp với UBND các huyện, thành phố, thị xã, các sở, ngành tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình bồi thường GPMB, cho thuê đất.

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục hành chính (môi trường, phòng cháy chữa cháy, xây dựng...) theo quy định. Chủ động tiếp cận mặt bằng, tập trung đẩy nhanh tiến độ xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật đối với diện tích đã được giao (đặc biệt là trạm xử lý nước thải tập trung); triển khai thu hút đầu tư các doanh nghiệp thứ cấp. Định kỳ hằng tháng (*trước ngày 25*) báo cáo kết quả thực hiện với Sở Công Thương để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải;
- UBND huyện, thành phố, thị xã;
- Chủ đầu tư các CCN (*giao Sở Công Thương gửi*);
- Văn phòng UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TH, KTTH, KTN;
 - + Lưu: VT, KTTH.Bình.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Phạm Văn Đà